

Техническое заключение
по обеспечению доступности для МГН в здании **Муниципального дошкольного
образовательного бюджетного учреждения детский
сад №93 г. Сочи**
по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Калинина, д. 34

Детский сад №93 расположен в центральной части Адлерского р-на г. Сочи. Рельеф местности ровный с незначительными перепадами в отметках.

Площадь территории учреждения 4427,0 м². Общая площадь здания - 1027,9 м². Вместимость садика - 6 групп (по 3 группы на каждом этаже).

Здание 2-х этажное. Построено 1965г. по индивидуальному проекту. Год проектирования здания не определен. Проектная документация не сохранилась.

На основании технического паспорта БТИ основные конструктивные элементы здания имеют определенный износ:

- фундаменты - бетонные ленточные - степень износа 40%;
- стены и перегородки - кирпичные - степень износа 40%;
- перекрытие и покрытие - ж/бетонное - степень износа 40%;
- крыша - асбофанера - степень износа 40%;
- полы - линолеум и плитка керамическая - степень износа 35%;
- внутренняя отделка - степень износа 40%.

За время дальнейшей эксплуатации после составления технического паспорта в здании не проводились мероприятия по перепланировке и усилению конструкций.

Расчет сейсмической устойчивости сооружения не сохранился, но по нормам того периода здание могло рассчитываться под сейсмику - 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах» произошли в 80х годах. Поэтому любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования и больших материальных затрат по приведению самого сооружения к современным нормам и требованиям. В том числе и требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пробивка новых проемов, расширение существующих проемов, перенос перегородок, укрепление несущих стен и перекрытий необходимо проводить после тщательного инструментального обследования существующих конструкций и проведения должных конструктивных мероприятий на основании перерасчета конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012).

Беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий «К» и «О» возможно организовать только по территории детского сада и частично на 1-ом этаже детского сада.

Доступность по территории учреждения должна осуществляться в соответствии с разделом 4.1 «Входы и пути движения» СП 59.13330.2012. «Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости

снижать ширину пути движения до 1,2 м.» - п.4.1.7 СП 59.13330.2012. Пешеходные дорожки и площадки должны соответствовать п. 4. СП 59.13330.2012 «Требования к земельным участкам».

Для реализации требований Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2010 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", необходимо провести ряд мероприятий:

- входная калитка на территорию участка имеет ширину прохода 0,97 м. Служащий охраны должен быть проинструктирован руководством детского сада о правилах и возможностях передвижения различных групп инвалидов и оказывать, при необходимости, им помощь в передвижении;

- входная группа в здание детского сада имеет навес и крыльцо высотой 0,3 м. С боковой стороны крыльца установлены металлические аппарели, которые не могут быть использованы как пандус для инвалидов категории «К». Вместо аппарелей для колясок необходимо оборудовать пандус. Общая длина подъема пандуса должна соответствовать нормам. По требованиям СП 59.13330.2012 - не менее 2 м (п. 5.2.13 «... уклон не более 1:20 (5%»)). Вдоль обеих сторон пандуса и на крыльце входа необходимо устанавливать ограждения с поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поручни на пандусе и лестнице должны быть на высоте 0,7 м. и 0,9 м. Расстояние между поручнями на пандусе - 0,9 - 0,95 м.;

- вход в учреждение, как и на территорию, следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012). В состав таких элементов входят мнемосхемы. Тактильная мнемосхема изготавливается из пластика и сочетает в себе плоско-выпуклые буквы и символы различного цвета с рельефно-точечным шрифтом Брайля. Продукция должна соответствовать ГОСТ Р 50917-96;

- существующая входная дверь в детский садик 0,80 м. Нормативные входные двери в учреждение должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Расширение существующей двери до нормативных параметров невозможно ввиду того, что дверь расположена в наружной несущей стене. Рекомендуется расширить проем до 0,9 м не нарушая несущей способности здания за счет штукатурки и скрытой дверной коробки. Высота каждого элемента порога двери не должна превышать 0,014 м. Двери в помещениях по ходу передвижения МГН должны иметь ширину не менее 0,9 м. (п. 5.1.4);

- система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875;

- тактильные средства, выполняющие предупредительную и направляющую функции на покрытии пешеходных путей на участке и внутри здания, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

На первом этаже располагаются три групповых для детей младшего возраста, процедурный кабинет, кухня для приготовления пищи и санитарная комната. Доступность для всех категорий МГН можно организовать в три групповые и процедурный кабинет.

Существующая санитарная комната имеет размеры в плане, м: ширина - 0,80, глубина - 2,41, двери - 0,59 м. Она не соответствует требованиям п. 5.3 СП 59.13330.2012. Доступная кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8. Ширина входной двери в санитарную комнату; не менее 0,90 м в свету. Следовательно, использовать ее для инвалидов категории «К» и «О» невозможно. Расширение ее недопустимо по конструктивным особенностям проекта и инженерным подводкам коммуникаций.

Данная комната должна быть оборудована системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с рабочим местом постоянного дежурного персонала. В доступной кабине следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом, а при возможности - с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа. Применение кранов с раздельным управлением горячей и холодной водой не допускается. Следует также применить унитаз с ручным кнопочным управлением.

Подписи комиссии:

Председатель:

Заведующий МДОУ детский сад №93

О.В.Красовская

Члены комиссии:

Старший воспитатель

Заведующий хозяйством

Воспитатель

Н.А.Курцов

Ж.Х.Магомедова

В.А.Ворона